



ЭКОСИСТЕМА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Новгородской области
Воскресенский бульвар, д.3
Великий Новгород, 173002**

Организатор торгов:

Администрация Великого Новгорода в лице
комитета архитектуры, градостроительства и
земельных ресурсов
173007, Великий Новгород, Каберова-Власьевская
ул., д.4

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Экосистема»

ИНН 5301003389

Юридический адрес: 175000, Новгородская область,
Батецкий район, д.Вольная Горка, д. 92

Фактический адрес: 173024, г.Великий Новгород, пр.
А.Корсунова, д.28а, офис 225

Телефон: 8 (8162) 33-20-63, +7-960-204-20-07

Дата и время проведения аукциона:

18.11.2014 г. 10 часов 00 минут

Место проведения аукциона:

Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4,
каб. 52.

Предмет аукциона: право на заключение договора
на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на территории Великого Новгорода

Обжалуемые действия: неправомерные действия
организатора торгов в порядке ст. 18.1 Федерального
закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите
конкуренции"

ЖАЛОБА

**НА НЕПРАВОМЕРНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ
В ПОРЯДКЕ СТ. 18.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
ОТ 26 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 135-ФЗ "О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ"**

Новгородское УФАС России
Входящий № 9674
"13" ноября 2014 г.

Обществом с ограниченной ответственностью «Экосистема» впервые была подана заявка на участие в аукционе на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Великого Новгорода. При изучении Аукционной документации были обнаружены следующие обстоятельства, негативно отражающиеся на конкурентоспособности участников торгов.

Согласно Положению о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Великого Новгорода, утвержденному Постановлением Администрации Великого Новгорода от 20 апреля 2012 года № 1500 (в ред. 17 июля 2014 года № 3805) по завершении аукциона аукционист объявляет о **продаже права** на заключение договора, называет номер карточки лица, сделавшего последнее предложение о цене договора, - победителя. Победитель аукциона вносит платеж за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Великого Новгорода в бюджет Администрации Великого Новгорода в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола заседания комиссии. Помимо этого, исходя из положений Аукционной документации для проведения 18 ноября 2014 года открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Организация обязана внести первый ежегодный платеж в течение десяти дней с момента подписания договора.

Последующие ежегодные платежи по настоящему договору начисляются с применением индекса потребительских цен, утверждаемого ежегодно Министерством экономического развития Российской Федерации, и вносятся Организацией в полном объеме до 15 апреля соответствующего года.

Полагаю, что положения относительно **необходимости внесения платежа за право заключения договора** противоречат действующему федеральному законодательству по следующим основаниям.

Необоснованное установление и взимание платежа за заключение договора в нарушение антимонопольного и гражданского законодательства приводит к навязыванию хозяйствующим субъектам невыгодных условий заключения договора. Взимание денежных средств (не предусмотренных федеральным законодательством) с хозяйствующих субъектов за продление и заключение договоров противоречит установленному порядку заключения договоров, влияет на положение хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность, и, следовательно, на состояние конкуренции.

В п.1 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации установлен принцип равенства участников гражданских правоотношений. Тогда почему одна сторона должна платить за право заключения договора с другой стороной?

Хотелось бы также отметить, что пресечение практики взимания разовых платежей за право на заключение договоров аренды земельных участков не отразилось бы негативным образом на наполнении городского бюджета. Ведь в этом случае участники торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций соревновались бы в предложении наиболее

высокой цены не за выкуп мифического "права", оплачиваемого единожды, а непосредственно цены по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, то есть арендной платы, уплачиваемой периодическими платежами.

Более того, в некоторых районах Новгородской области (например, **Боровичском, Валдайском**), практикуется проведение торгов именно на повышение арендной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В Великом Новгороде на практике же получается, что Администрации города гораздо удобнее собирать плату за каждый факт заключения договора, а размер ежегодного платежа по общему правилу определять централизованно путем установления базовых ставок ежегодного платежа Решением Думы Великого Новгорода от 30.11.2018 № 416 (в ред. от 02.05.2012) "Об утверждении Положения о порядке осуществления органами местного самоуправления Великого Новгорода полномочий по реализации Федерального закона "О рекламе".

Полагаю, что Администрацией Великого Новгорода взимаются платежи, не предусмотренные действующим законодательством, таким образом, нарушаются положения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26 июля 2018 года № 135-ФЗ (в ред. от 04.18.2014, с изм. от 21.07.2014) "О защите конкуренции".

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2018 года № 135-ФЗ,

прошу:

отменить положение о взимании платежа за право на заключение договора, содержащееся в Аукционной документации для проведения 18 ноября 2014 года открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и в Постановлении Администрации Великого Новгорода от 20 апреля 2012 года № 1500 (в ред. 17 июля 2014 года № 3805).


Приложение:

Копия расписки о получении заявки на участие в аукционе на 1 л.

Копия доверенности б/н от 01 октября 2014 г.

13 ноября 2014 г.

Представитель ООО «Экосистема»
по доверенности

 /С.Н. Куриков