

Кузнецов С.А.
**В Территориальное управление
Федеральной антимонопольной службы
по Новгородской области**

от Кузцова [REDACTED]

почтовый адрес и место жительства:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

e-mail: отсутствует

факс: отсутствует

организатор торгов:

общество с ограниченной ответственностью «АВАЛЬ»

юридический адрес:

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
дом 17, помещение 4Н, литера А

местонахождение:

Санкт-Петербург, улица Садовая,
дом 11, офис 39

конт. тел.: 812-3254338

факс: 812-3254338

e-mail: avalspb@gmail.com

извещение:

№ 05062013/2976369/01 от 05.06.2013 года

(открытый аукцион)

вид торгов:

реализация имущества должников (ООО «СВАН ГРУПП»)

адрес сайта:

[http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?](http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3458823&tab=1&Id=3458865)

[nId=3458823&tab=1&Id=3458865](http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3458823&tab=1&Id=3458865)

адрес сайта: <http://torgi.gov.ru>

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, которые должны состояться 01 июля 2013 года, по лоту № 4 - незавершенное строительство административно-хозяйственное здание, расположенное по адресу: г. Великий Новгород, ул. Советской Армии, д. 1, подвергнутое аресту судебным приставом-исполнителем межрайонного ОСП в отношении должника ООО «СВАН ГРУПП», опубликованном на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, изучив предмет торгов по лоту №

Новгородское УФАС России
Входной № 5064
07.07.2013

4, я принял решение подать заявку на участие в торгах.

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества было размещено на сайте **05.06.2013 года (дата публикации извещения)**.

Согласно извещению о проведении торгов № 050613/2976369/01, размещённому на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, **заявки** на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами **принимаются по пон. и четв. с 10.00 до 12.00 ч.** по адресу: г. Великий Новгород, ул. Связи, д.19 с **01.06.2013 года** по 24.06.2013 представителем ООО «АВАЛЬ», действующим от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области на основании государственного контракта № К13-1 от 18.02.2013, в лице Н.К. Пурвин или скан по эл. почте avalspb@gmail.com.

20.06.2013 года в четверг в указанное время и по указанному адресу я приехал подать заявку. Однако, на месте приёма заявок никого не было, охранник при входе сказал, что сотрудники этой фирмы бывают крайне редко. Я неоднократно приходил по указанному в извещении адресу и звонил по телефону для того, чтобы встретиться с уполномоченным лицом Н.К. Пурвин, приходил с целью подать заявку. По телефону мне ни разу не ответили. Номер мобильного телефона Пурвин Н.К. я узнал в территориальном управлении Росимущества в НО. Звонил Пурвин Н.К., пытался встретиться с ней, но она всячески избегала встречи. Такой порядок организации приёма заявок лишил меня возможности подать заявку на участие в торгах 20.06.2013 года.

24.06.2013 года я повторно пришёл по адресу: Великий Новгород, ул. Связи, д. 19 к 10.00 часам со всеми документами для того, чтобы еще раз попытаться подать заявку на участие в открытом аукционе. Пурвин Н.К. я прождал до 12.00 часов, но она так и не появилась. Таким образом, организатор торгов намеренно организовал время приёма заявок так, чтобы иные, сторонние лица не смогли подать заявку на участие в открытом аукционе. В этот же день я дозвонился до Пурвин Н.К., и она приехала в офис по адресу: Великий Новгород, ул. Связи, д. 19 только в 14.15 часов, т. е. уже после того, как истекло время для приёма заявок. Я приехал по указанному адресу и просил её принять заявку. Моя заявка была принята. При принятии заявки Пурвин Н.К. отказалась ставить номер заявки, время приёма заявки и проставить печать. На мою просьбу устранить недостатки мне было отказано. На просьбу занести сведения о приёме заявки в Журнал регистрации заявок, также было отказано из-за отсутствия журнала. По моему требованию номер на заявке Пурвин Н.К. поставила произвольно, моя заявка зарегистрирована под № 10. Сам журнал я не видел. Не зная в лицо Пурвин Н.К., которая является уполномоченным лицом ООО «Аваль» по приёму заявок, я не знаю, кому сдал заявку. На просьбу предъявить документ, подтверждающий полномочия, хотя бы доверенность, мне было отказано.

Договор о задатке со мной также не имеет номера и не поставлена печать юридического лица.

Считаю, что при проведении процедуры приёма заявок и организации торгов организатор торгов самым грубейшим образом нарушил мои права и законные интересы, закон и установленный РФФИ порядок приёма заявок.

При приёме заявок организатором торгов были допущены следующие нарушения закона.

1. В соответствии с ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту — ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Другими федеральными законами иных сроков не предусмотрено.

В соответствии с п. 5.1. Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 года № 418 “Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, (далее по тексту – Распоряжение) извещение о проведении торгов (далее - извещение) должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

В нарушение указанных правил извещение о проведении торгов было сделано 05.06.2013 года (извещение было размещено на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>). Дата проведения торгов – 01.07.2013 года.

Таким образом с даты извещения до даты проведения торгов промежуток времени составляет менее 30 дней.

2. Как следует из содержания извещения, информация о проведении торгов была размещена на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> 05.06.2013 года (извещение № 05062013/2976369/01 от 05.06.2013 года).

Несмотря на то, что извещение было размещено 05.06.2013 года, в самом извещении указано, что заявки на участие в торгах принимаются с 01.06.2013 года. То есть заявки могут быть поданы ещё до того, как было сделано извещение о торгах.

Действующим законодательством РФ не предусмотрена возможность подачи заявки на участие в торгах до того, как будет сделано извещение о торгах.

3. В соответствии с п. 5.2. Распоряжения извещение о проведении торгов должно содержать сведения наименования, **основные характеристики предмета торгов**, сведения о разбивке имущества на лоты, а также основание продажи имущества; местонахождение имущества, являющегося предметом торгов, **дата, время и порядок ознакомления с ним и приложениями к заявке на реализацию имущества документами**.

В нарушение требований п. 5.2. Распоряжения в извещении о проведении торгов не указаны следующие сведения: основные характеристики предмета торгов (нет указания о правах на земельный участок под незавершённым строительством объектом, нет сведений о размере такого земельного участка, площади незавершённого строительством объекта, обременениях и ограничениях по распоряжению объектом незавершённого строительством, сведений о количестве этажей и планировке объекта незавершённого строительством).

В нарушение п. 5.2. Распоряжения в извещении о проведении торгов не указаны также такие сведения, как дата, время и порядок ознакомления с имуществом и приложенными к заявке на реализацию имущества документами. Отсутствие такой информации лишило меня возможности более детально ознакомиться с предметом торгов.

4. В соответствии с пунктом 9 статьи 89 федерального закона № 229-ФЗ при реализации объекта незавершённого строительства к документации о торгах должны быть приложены следующие документы: 1) копия решения об отводе земельного участка; 2) копия разрешения органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления на строительство.

Такая документация к извещению о проведении торгов приложена не была. Ссылки или указания о месте нахождения такой документации в извещении о проведении торгов также нет.

5. В соответствии с формой заявки претендент при подаче заявки подтверждает ознакомление с Временным порядком организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденным Приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области от 30.10.2008 года № 344-р (далее по тексту – Временный порядок).

Обращаю внимание, что данный Временный порядок является внутренним документом Территориального управления Росимущества РФ в НО. Попытки ознакомиться с Временным порядком заканчивались неудачей, т. к. такой документ в свободном доступе в сети Интернет отсутствует.

Более того, в соответствии с ГК РФ порядок проведения торгов может быть установлен только законом. Кроме того, в п. 2 ст. 90 федерального закона от 02.10.2007 года № 229-ФЗ „Об исполнительном производстве“ (далее по тексту – федеральный закон № 229-ФЗ) предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Внутренний документ территориального подразделения федерального органа власти не может быть документом, регламентирующим процедуру проведения торгов.

Считаю, что невозможность ознакомления с документом, регламентирующим процедуру проведения торгов нарушает мои права, а также ограничивает конкуренцию (по всей видимости, по моему мнению, с этим документом могут ознакомиться только „свои“ участники).

6. При приеме заявок организатор торгов немотивированно ограничил время приема заявок.

Как следует из извещения о проведении торгов заявки принимаются по пон. и четв. с 10.00 до 12.00 ч. по адресу: г. Великий Новгород, ул. Связи, д.19 с 01.06.2013 года по 24.06.2013 представителем ООО «АВАЛЬ», действующим от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области на основании государственного контракта № К13-1 от 18.02.2013, в лице Н.К. Пурвин или скан

по эл. почте avalspb@gmail.com.

Из текста заявки следует, что скапы заявок и заявка в документальной форме может быть подана в пн. и чт. с 10.00 часов до 12.00 часов.

Такое ограничение делает фактически невозможным подачу заявок, а также искусственно сужает круг лиц, способных подать заявку в это время.

Также нужно учитывать, что по указанному в извещении адресу никто из представителей ООО «Аваль» постоянно не находится.

Невозможно подать заявку отсутствующему в Великом Новгороде представителю организатора торгов.

7. На сайте <http://torgi.gov.ru> размещены только заявка на участие и договор о внесении задатка.

В п. 3 заявки указано, что при подаче заявки я был ознакомлен с текстом договора купли-продажи имущества.

Обращаю внимание, что упомянутый договор купли-продажи имущества к извещению не приложен (отсутствует на сайте). В свободном доступе такого договора также нет.

У меня отсутствует объективная возможность ознакомиться с текстом такого договора до проведения торгов.

Считаю, что при проведении процедуры торгов нарушены мои права и законные интересы, нарушен порядок приёма заявок.

Прошу приостановить проведение торгов, а в случае, если торги состоятся, то приостановить заключение договора купли-продажи с победителем торгов и признать такие торги не соответствующими действующему законодательству РФ.

В случае подтверждения изложенных мной нарушений, прошу привлечь виновных к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

Также прошу указать организатору торгов (исполнителю контракта) ООО «Аваль» на недопустимость нарушений при проведении торгов.

Прилагаю:

1. Копия заявки от 24.06.2013 года на 2 листах.
2. Копия описи к заявке на 1 листе.
3. Копия поручения на перевод денежных средств без открытия банковского счета от 18.06.2013 года на 1 листе.
4. Копия паспорта.
5. Копия реквизитов для возврата задатка на 1 листе.
6. Копия договора о задатке от 24.06.2013 года на 1 листе.
7. Копия Копия извещения о проведении торгов на 6 листах.
8. Скриншот страниц официального сайта РФ <http://torgi.gov.ru> на 4 листах.

«01» июля 2013 года



Н. О. Кутузов